PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Table des matières

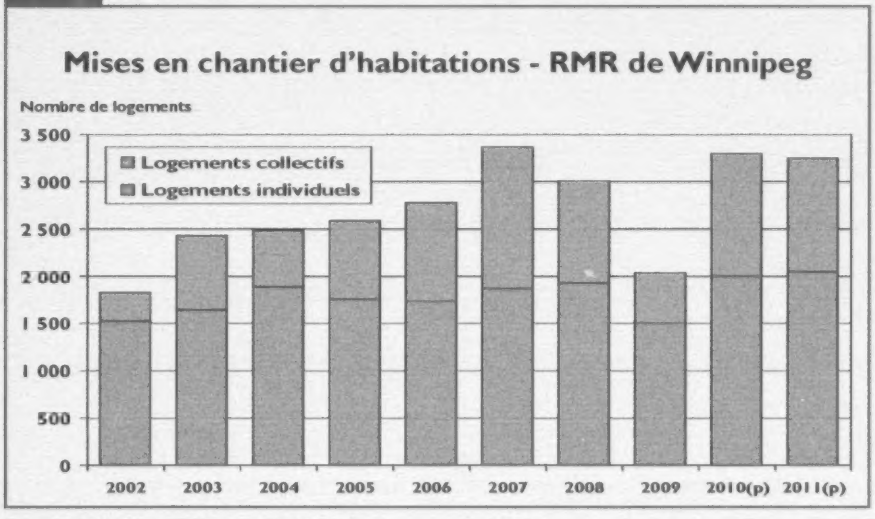
1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

La reprise se poursuivra en 2011

Après avoir connu une activité relativement faible en 2009, la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est en voie d'enregistrer 3 300 mises en chantier d'habitations à la fin de 2010, soit 62 % de plus que l'année précédente. Fin septembre, le nombre de ces dernières atteignait 2 604 et dépassait de 73 % le total de la période correspondante en 2009. Cette situation est en grande partie attribuable à l'accroissement des collectifs : à la fin de septembre 2010, 1 125 fondations avaient été coulées dans ce segment, deux fois et demi le nombre relevé un an auparavant. Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi augmenté substantiellement; le cumul des neuf

Figure 1



Source : SCHL (p) : prévisions de la SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

1 Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

premiers mois de 2010 s'établit à 1 479 et est supérieur de 40 % à celui de la même période en 2009.

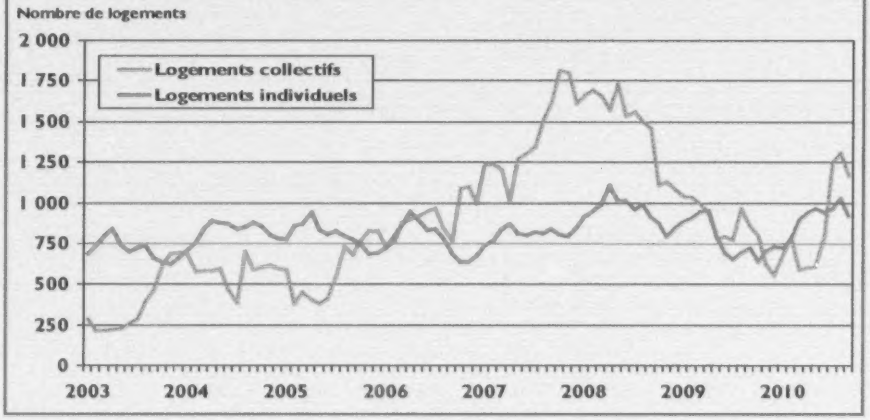
Un rythme de construction aussi rapide sera difficile à maintenir, et on s'attend à un ralentissement en 2011. Les facteurs soutenant la demande de logements neufs resteront présents en 2011, notamment la reprise économique, qui se poursuivra et entraînera une progression constante de l'emploi et des salaires. La population continuera aussi de s'accroître grâce, en particulier, à l'immigration. Par contre, les hausses prévues des prix alourdiront les frais de possession et affaibliront la demande de logements neufs. En outre, la concurrence livrée par le marché de la revente sera un peu plus vive en raison de l'augmentation des inscriptions. Tout bien considéré, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, devraient afficher une légère diminution de 1,5 % en 2011.

La construction de maisons individuelles demeurera stable en 2011

Les mises en chantier de maisons individuelles devraient se trouver, à la fin de 2010, en avance de 33 % sur celles de 2009 et se chiffrer à 2 000. Tous les mois cette année, sauf en janvier, elles ont été nettement plus nombreuses, en glissement annuel, que durant le mois correspondant de 2009. Par ailleurs, l'offre de logements individuels (y compris ceux qui sont achevés et non écoulés, ainsi que ceux en construction) s'accroît constamment; elle atteignait 1 123 unités fin septembre 2010, ce qui représente une hausse de 22 % par rapport à il y a un an. Compte tenu d'une moyenne mobile des écoulements sur un an d'environ 140 unités par mois, l'offre actuelle est suffisante pour répondre à la demande pendant huit mois.

Figure 2

Logements collectifs en construction - RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Comme les mises en chantier se sont en grande partie multipliées durant l'été, le gros de l'offre est encore en cours de construction. Le stock d'unités achevées mais non écoulées a grossi et atteignait 204 à la fin de septembre 2010, mais ce nombre est presque égal aux 199 de la fin septembre 2008 et correspond à la moyenne sur cinq ans. Au rythme actuel d'écoulement, ce stock ne durerait pas deux mois, à peine plus longtemps que l'offre de un mois observée plus tôt ce printemps. Étant donné que le stock est en voie de se reconstituer grâce à l'intensification de la construction, les mises en chantier de maisons individuelles afficheront une modeste hausse de 2,5 % en 2011; elles se chiffreront à 2 050, leur meilleur résultat depuis 1989.

L'augmentation du prix des logements neufs ralentit

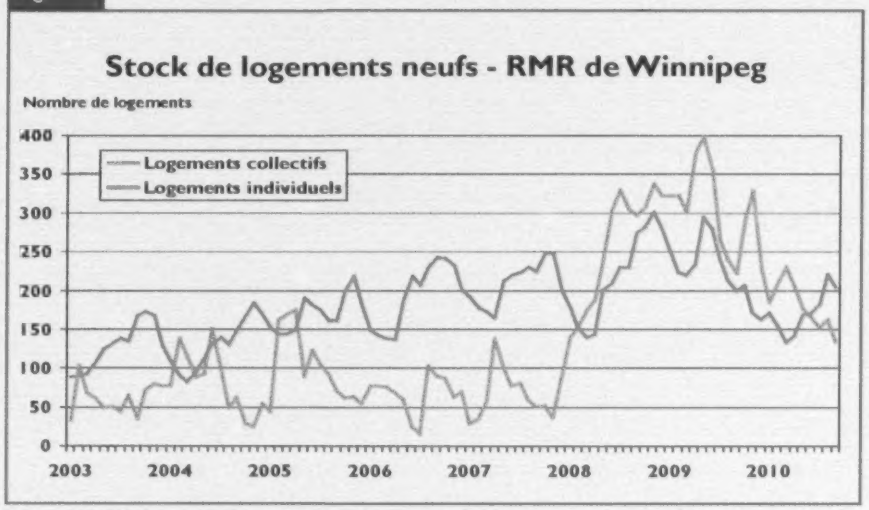
Le prix moyen des logements neufs dans la RMR de Winnipeg était de 370 913 $ pour les trois premiers trimestres de 2010, ce qui représente une progression à peine supérieure à 1 % par rapport à la période correspondante en 2009. Cette augmentation contraste fortement avec celle qui s'est produite entre les neuf premiers mois de 2008 et ceux de 2009, laquelle a atteint presque 5 %. Si le prix moyen a ralenti sa croissance en 2010, c'est en grande partie à cause de la composition des ventes. En effet, la proportion des logements vendus moins de 375 000 $ pendant les huit premiers mois de l'année est passée de 66 %, en 2009, à 70 % cette année. La croissance du prix moyen demeurera modérée et sera inférieure à 4% en 2010 et en 2011, car les acheteurs seront attirés par des habitations moins coûteuses.

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations ayant des caractéristiques comparables entre deux périodes d'affillée. Ainsi se trouve éliminé l'effet que la proportion des différentes gammes de logements à vendre pourrait avoir sur la comparaison des prix moyens. Après une hausse de 2,5% en 2009, l'IPLN affichait pour les huit premiers mois de 2010 une progression de 3,3%. La composante « terrain » de l'indice, qui avait montré une certaine stabilité en 2009, s'est mise à augmenter plus rapidement, et sa moyenne pour les mois écoulés en 2010 est presque de 5 % supérieure à celle de la période correspondante en 2009. L'IPLN global devrait connaître des hausses modérées cette année et l'an prochain, soit, en moyenne, 4,6 % et 4,0 %, respectivement.

Les mises en chantier de logements collectifs demeureront nombreuses

Le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) s'est redressé en 2010 et, à la fin de l'année, il affichera des résultats plus de deux fois supérieurs à ceux de 2009. Par contre, en 2011, il enregistrera un ralentissement d'activité de près de 8 %. La construction de collectifs peut varier d'une année à l'autre dans la RMR de Winnipeg, car le marché de l'agglomération est plutôt petit, de sorte que la mise en chantier de deux ou trois ensembles peut entraîner d'importantes variations du taux de croissance. Cependant, 1 200 logements collectifs devraient être commencés l'an prochain, nombre qui restera bien au-dessus de la moyenne sur cinq ans, qui est d'environ 1 000 unités.

Figure 3



Sources : SCHL.

L'offre globale de logements collectifs est en hausse

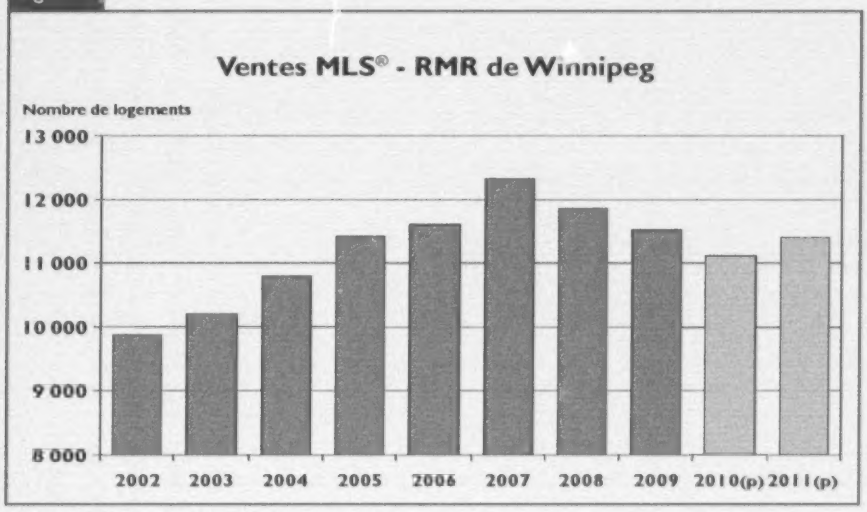
Les fondations de plusieurs collectifs d'habitation ont été coulées en 2010, si bien que l'offre totale de logements de ce type s'est accrue substantiellement. Fin septembre, elle atteignait 1 300 unités, 21 % de plus que pour la période correspondante en 2009.

L'offre d'habitations collectives se compose principalement de logements en construction : fin septembre, c'était le cas de 1 116 des 1 300 unités indiquées ci-dessus, chiffre qui dépasse de 36 % celui d'il y a un an. Par ailleurs, le stock de logements achevés mais non écoulés, qui a atteint un sommet de 428 unités en mai 2009, en comptait 134 en septembre dernier; ce nombre est inférieur de 40 % à celui de l'année précédente et avoisine la moyenne sur cinq ans, qui est d'environ 162 unités.

La construction de logements locatifs occupe toujours la première place

Si l'on considère les mises en chantier de collectifs selon le mode d'occupation, on constate que ce sont les logements locatifs qui dominent l'activité aussi bien en 2009 qu'en 2010. Ceux-ci ont représenté approximativement les deux tiers des habitations collectives commencées durant cette période. À la fin d'août 2010, 740 unités locatives étaient en construction, plus de deux fois le nombre relevé à la fin de septembre 2009. Ajoutez ces unités aux trois seules qui sont en stock et vous obtenez une offre totale de 743 logements. On s'attend que beaucoup d'entre eux seront écoulés rapidement, puisque les taux d'inoccupation persistent à demeurer bas et le solde migratoire, élevé. L'offre devra être reconstituée, et le nombre de logements locatifs mis en chantier restera élevé en 2011.

Figure 4



Source : ACI (p) : prévisions de la SCHL

La construction de copropriétés s'est un peu accélérée en 2010. Au nombre de 140 seulement en 2009, les mises en chantier de ce type d'habitations s'élevaient à 414 à la fin de septembre 2010. Le ralentissement de l'activité en 2009 a permis de réduire l'offre totale de copropriétés : à la fin de l'an passé, son volume n'était plus que la moitié de celui relevé au terme de 2008. Les constructeurs ont réagi en produisant de nouveaux logements cette année et ils continueront sur leur lancée en 2011.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes de logements existants remonteront lentement à leur niveau antérieur

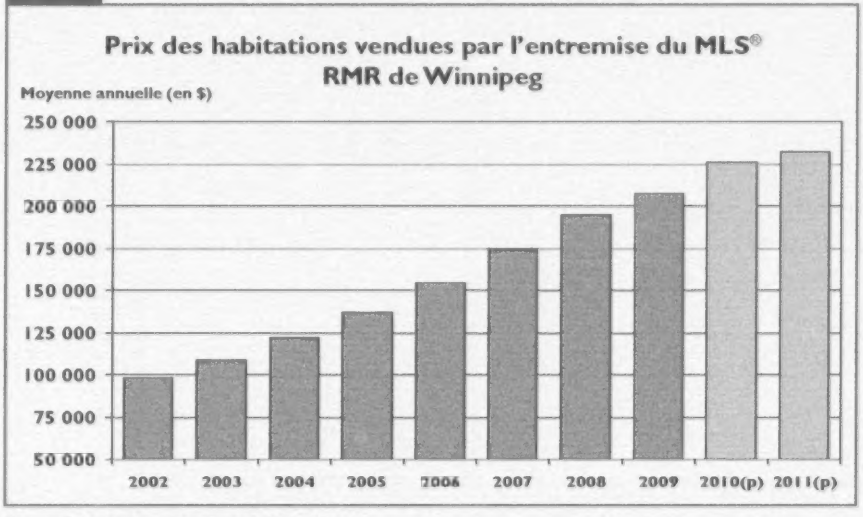
Après avoir progressé vigoureusement au début de 2010, les ventes de logements existants ont fléchi dans les mois qui ont suivi. Le marché a été particulièrement animé ce printemps, les acheteurs s'empressant de passer à l'action avant la mise en œuvre des nouveaux critères d'admissibilité au crédit hypothécaire et la hausse escomptée des taux d'intérêt. Ces derniers mois, les ventes ont ralenti, de telle sorte que le total des transactions conclues en 2010 sera inférieur à celui de 2009 et s'établira à 11 100. Par conséquent, le marché de la revente connaîtra un repli pour une troisième année de suite.

Les facteurs favorisant l'achat d'un logement s'amélioreront en 2011, car l'emploi et les salaires poursuivront leur croissance. La demande de toutes les catégories d'habitations sera également soutenue par un solde migratoire élevé, ainsi que par la faiblesse des taux hypothécaires, proches de leur minimum. Les acheteurs ne déserteront pas le marché en 2011, ni les accédants à la propriété ni ceux qui recherchent une habitation à un cran supérieur. La croissance de l'activité sera cependant faible, car les ventes se trouveront limitées par la modeste hausse des frais de possession et la rareté persistante des logements à vendre intéressants. Néanmoins, les reventes atteindront le nombre de 11 400 en 2011, dépassant de 2,7 % le total de 2010.

Les inscriptions courantes augmentent lentement

L'offre d'habitations sur le marché de la revente affiche une faiblesse tenace et n'a pas dépassé 2 000 unités en presque 10 ans. À la fin d'août 2010, il

Figure 5



Source : ACI (p) : prévisions de la SCHL

y avait environ 1 500 logements existants à vendre dans la RMR de Winnipeg, soit 21 % de plus que durant les huit premiers mois de 2009. Pendant la dernière décennie, le nombre d'inscriptions courantes a tourné, en moyenne, autour de 1 300, ce qui contraste fortement avec la situation des dix années précédentes au cours desquelles celles-ci dépassaient les 4 300. Nous nous attendons à ce que les inscriptions courantes continuent d'augmenter, mais, malgré cela, les logements à revendre resteront bien moins nombreux que la moyenne à long terme des années antérieures.

Comme le volume des transactions a été faible en août, le rapport ventes-inscriptions courantes a perdu 27 points de pourcentage en glissement annuel et est descendu à 63 %. Les inscriptions courantes continueront de croître à un rythme plus rapide que celui qui est prévu pour les ventes, ce qui fera diminuer le rapport en question. Le marché reviendra à un meilleur équilibre à mesure que progressera 2011, si bien que l'accroissement des prix ralentira.

La croissance des prix s'affaiblira en 2011

Même si les ventes ralentissent pour une troisième année d'affilée, la croissance du prix moyen sera tout de même assez forte en 2010 : elle devrait être de 9 % et le prix moyen, atteindre 226 000 $. Cette hausse incitera davantage les propriétaires désireux d'acheter une habitation à un cran supérieur à mettre leur domicile en vente, grossissant ainsi une offre par trop rare. Comme le marché tendra vers l'équilibre en 2011, la progression du prix moyen sera plus modérée et restera en dessous de 3 %.

MARCHÉ LOCATIF

Les taux d'inoccupation des logements locatifs de Winnipeg n'ont à peu près pas bougé au cours des neuf dernières années; ils n'ont varié que de fractions de pourcentage et sont toujours restés inférieurs à 2,0 %. En octobre 2009, les appartements affichaient un taux d'inoccupation de 1,1 %, un des plus faibles jamais enregistrés. On s'attend à ce que l'Enquête d'octobre 2010 révèle peu de changement. Le taux d'inoccupation devrait avoir monté à 1,2 % et connaître une autre hausse minime en 2011, qui le portera à 1,4 %.

Peu probable que l'expansion du parc locatif suive le rythme de la demande

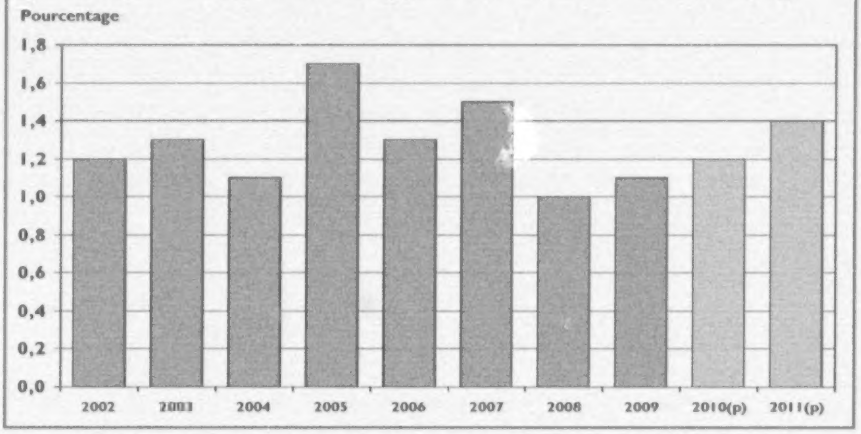
Pour la deuxième fois seulement en 17 ans, le parc d'appartements locatifs de Winnipeg s'est accru en 2009. C'est le résultat de l'achèvement de plusieurs immeubles locatifs et de la remise en location des très nombreux logements qui étaient en rénovation.

Depuis la dernière Enquête, plusieurs nouvelles unités ont été achevées et rapidement occupées. Ces ajouts continuent cependant d'être annulés par les appartements qui sont retirés définitivement du marché pour cause de démolition ou de conversion en copropriété. Cette situation ne permettra guère au taux d'inoccupation d'augmenter en 2010. Les mois à venir mettront à la disposition des locataires plus de 1 000 nouveaux logements dont la construction s'achèvera. Toutefois, 1 000 unités ne représentent que 1,9 % du parc locatif de Winnipeg, et ce nombre n'aura qu'une incidence mineure sur le taux d'inoccupation vu la vivacité de la demande.

La demande de logements locatifs est alimentée par plusieurs facteurs. Le Manitoba réussit très bien au chapitre de l'immigration internationale, grâce en particulier au programme provincial Candidats immigrants. D'après des statistiques remontant à 1970, le nombre d'immigrants étrangers atteint un sommet sans précédent. Or c'est sur le marché locatif que l'effet de cette situation est

Figure 6

Taux d'inoccupation des appartements - RMR de Winnipeg



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs d'octobre. (p) : prévisions de la SCHL

le plus marqué puisque la plupart des nouveaux venus louent une habitation à leur arrivée au pays. Les locataires qui envisagent d'accéder à la propriété devront peut-être reporter leur achat en raison du renchérissement des logements existants, et de critères d'admissibilité au crédit hypothécaire plus rigoureux. La conjoncture économique favorable de la province améliorant leur situation financière, davantage de locataires seront en mesure d'acheter une habitation au cours de 2011, ce qui rendra vacants un plus grand nombre de logements locatifs.

Hausse du loyer des appartements de deux chambres en 2011

Tous les locaux d'habitation locatifs, qu'il s'agisse d'appartements, de chambres individuelles, de maisons ou de duplex, sont soumis au règlement de la province du Manitoba sur l'augmentation des loyers. Celle-ci a été fixée à 1 % pour 2010 et à 1,5 % pour 2011. Il y a toutefois des exceptions à cette règle. Par exemple, les unités récemment achevées en sont exemptées pour une période de 20 ans, de même que les logements dont le loyer dépasse 1 105 $ en 2010 (1 120 $, en 2011). Les propriétaires-bailleurs peuvent aussi demander l'autorisation d'imposer des hausses supérieures au taux fixé s'ils peuvent prouver que l'augmentation réglementaire ne couvre pas leurs dépenses d'exploitation. En outre, le loyer des logements remis en location après réhabilitation peut être majoré au-delà du taux réglementaire et ses augmentations ultérieures, bénéficier d'une certaine période d'exemption. À cause de ces exceptions et parce que les logements récemment achevés se louent au sommet de l'échelle des loyers, le loyer moyen augmentera à un taux qui dépasse celui fixé par la province. Aussi, l'Enquête menée en octobre constatera que le loyer moyen des appartements de deux chambres est monté à 835 $ en 2010, puis à 860 $ en 2011.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

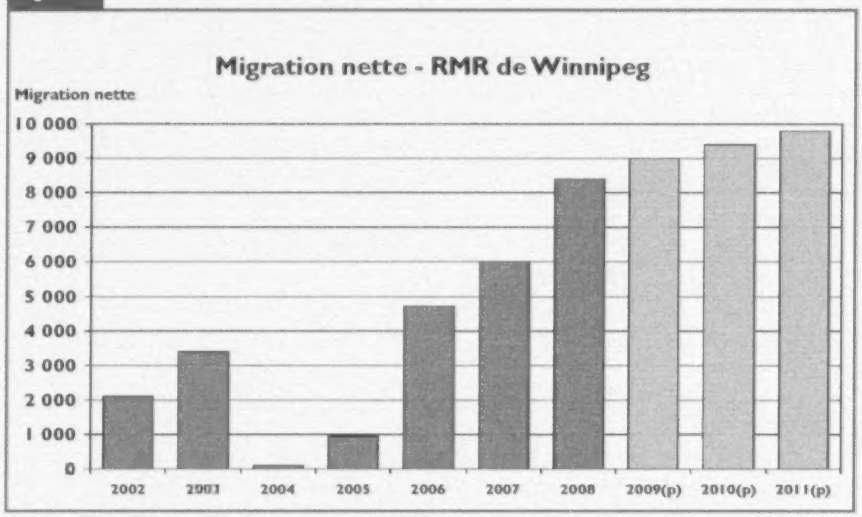
La reprise économique est modeste mais constante

En 2009, l'emploi global a reculé d'à peine 0,1 % à Winnipeg, ce qui se compare très favorablement au repli de 1,6 % qu'il a enregistré dans l'ensemble du pays. Fin août 2010, Winnipeg affichait une progression de l'emploi de 1 %. Tous les nouveaux postes sont cependant à temps partiel. Cette année, presque 10 000 personnes de plus, en moyenne, ont trouvé un travail dans la RMR, comparativement à 2009. Naturellement, la plupart de ces postes ont été créés dans le secteur des services, qui emploie 15 600 personnes de plus, en moyenne, que l'an passé. Malgré l'accroissement de l'emploi à ce jour, le taux de chômage a un peu monté : pour les huit premiers mois de 2010, sa moyenne est de 5,7 % contre 5,0 % pour la même période en 2009. La principale cause en est l'augmentation de la population active; celle-ci s'est accrue de près de 3 % par rapport à l'an dernier sous l'effet d'une hausse du taux d'activité.

Le rythme accéléré que connaissent cette année les investissements dans les infrastructures commencera à ralentir en 2011, à mesure que les travaux s'achèveront. Cependant, plusieurs autres grands projets réalisés par les secteurs public et privé continueront de créer des emplois.

Les perspectives d'emploi demeurent bonnes à Winnipeg. La SCHL s'attend à ce que le nombre de personnes occupées augmente, en harmonie avec la conjoncture économique favorable que continuera de connaître la RMR; cette augmentation devrait être de 1,5 % en 2010 et de 1,4 % en 2011. Le taux de chômage s'établira en

Figure 7



Source : Statistique Canada (p) : prévisions de la SCHL

moyenne à 5,6 % cette année et l'an prochain, car l'accroissement de la population active, engendré principalement par l'immigration internationale, suivra le rythme de la création d'emplois.

La croissance démographique reste impressionnante

La croissance démographique est un des plus importants facteurs qui influent sur le marché de l'habitation de Winnipeg. À la fin du deuxième trimestre de 2010, la population du Manitoba s'était accrue de 1,3 % par rapport à l'année précédente, ce qui représente le taux de croissance le plus élevé en 39 ans. C'est l'immigration internationale qui est surtout responsable de cette progression, la RMR de Winnipeg accueillant, en général, environ 75 % des immigrants. Au chapitre de la migration interprovinciale, les pertes ont diminué en 2009. On s'attend toutefois à ce qu'un plus grand nombre de personnes quittent le Manitoba, à mesure que les possibilités d'emploi reviendront à leurs niveaux antérieurs dans d'autres provinces. Grâce à l'afflux d'immigrants étrangers, Winnipeg peut espérer que son solde migratoire dépassera 19 000 personnes en 2010 et en 2011.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Résumé des prévisions RMR de Winnipeg Automne 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	12 319	11 854	11 509	11 100	-3,6	11 400	2,7
Nouvelles inscriptions MLS®	14 490	16 050	15 478	16 000	3,4	16 800	5,0
Prix MLS® moyen ($)	174 203	196 940	207 341	226 000	9,0	232 000	2,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 870	1 930	1 505	2 000	32,9	2 050	2,5
Logements collectifs	1 501	1 079	528	1 300	146,2	1 200	-7,7
Tous types de logement confondus	3 371	3 009	2 033	3 300	62,3	3 250	-1,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	306 080	342 885	369 320	385 000	4,2	400 000	3,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	11,8	10,2	2,5	4,6	-	4,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,5	1,0	1,1	1,2	-	1,4	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	740	769	809	835	-	860	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	3,47	-	3,20	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	5,59	-	5,20	-
Nombre annuel d'emplois	390 500	395 900	395 600	401 500	1,5	407 100	1,4
Croissance de l'emploi (%)	2,2	1,4	-0,1	1,5	-	1,4	-
Taux de chômage (%)	4,7	4,3	5,4	5,7	-	5,4	-
Migration nette (1)	6 018	8 414	9 000	9 400	4,4	9 800	4,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
(1) Les données de 2009 sur la migration sont une prévision.
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 08 octobre 2010.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

64357_2010_B02